

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукорад" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 22

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			387,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			387,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		1,82	1,82	8 469,55	8 469,55
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	17 451,00	17 451,00
	Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	33 692,06	86 470,97
	Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
	Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,09	4,09	19 033,22	19 033,22
	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 165,50	5 165,50
	Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	418,82	418,82
	Работы по управлению МКД	7,02	7,02	32 668,27	32 668,27

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	119 192,56	120 441,53
Содержание и текущий ремонт МКД	116 898,12	118 131,51
Содержание и текущий ремонт МКД	116 898,12	118 131,51
Коммунальные услуги	2 294,44	2 310,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	125,38	125,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	103,15	103,94
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 065,91	2 080,32
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	3 684,30	2 435,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,88	2,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,88	2,09
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	56,24	41,83
Содержание и текущий ремонт	3 622,30	2 388,91

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов